

## Informationspflicht gemäß DS-GVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Verein für Volkswohnungen eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Rainer Graßl, Michael Hambeck, Florian Hartmann
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Thalkirchner Straße 41 80337 München Tel: +49 89 747175-0
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 80539 München E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Einwilligung</b>  zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmten Zwecke  Einwilligung ist jederzeit widerrufbar, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird</li> <li>- <b>Rechtliche Verpflichtungen</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens</li><li>○ Nachkommen von gesetzlichen Anforderungen</li></ul></li> <li><b>Rechtsgrundlage: BGB, HGB, und weitere</b></li> <li>- <b>Berechtigtes Interesse:</b>  Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und</li></ul>

angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)

- Vermietung von Wohnraum:
  - o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - o Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung
  - o Interessentenverwaltung
  - o Mietverwaltung
  - o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
  - o Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)
  - o Modernisierung, Instandhaltung, Objektverhaltung
  - o Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB, Rechtliche Verpflichtung, etc.

- Kauf/ Verkauf von Immobilien
  - o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, etc.

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
  - o Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
  - o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
  - o Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen) nach Einwilligung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz, etc.

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
  - o Führung der Mitgliederliste
  - o Dividendenausschüttung
  - o Abfrage KiStAM
  - o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz, etc.

- Gesetzliche Anforderungen

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des. Artikel 6 DS-GVO.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Verein für Volkswohnungen eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Verein für Volkswohnungen eG (z.B. Forderungsmanagement)
  - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses und oder Mitarbeiter-Mietverhältnisses
- Externe Empfänger:
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage, etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Banken
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
  - Energieversorgungsunternehmen bei Ab- und Anmeldung des Mieters nach Einwilligung
  - Dienstleister Gehaltsabrechnung
  - Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB
  - Sozial-/Pflegerdienste (z.B. betreutes Wohnen), gegebenenfalls nach Einwilligung
  - Auskunftsteien
  - Dienstleistungsunternehmen (z.B. Trinkwasserverprobung, Rauchmelderwartung usw.)
- Ämter und Behörden
- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge/Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern
  - Strafverfolgungsbehörden
  - Statistische Ämter des Bundes und der Länder
  - Sozialversicherungsträger

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

#### 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen und Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@vfv-muenchen.de](mailto:info@vfv-muenchen.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 18  
91522 Ansbach  
[poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)



#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Verein für Volkswohnungen eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können etc.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften etc.

#### 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.